

Factura Pequeño Contribuyente

HARRIET MISHEL, CABALLEROS DE ESCOBAR

Nit Emisor: 19558880

HARRIET MISHEL CABALLEROS DE ESCOBAR

15 AVENIDA 12-48 RESIDENCIAL SAN JOSÉ LAS ROSAS, zona 6,
Mixco, GUATEMALA

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO
ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76, ZONA 13,
GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

9B278A4F-736F-456B-9135-1274D9E4E88A

Serie: 9B278A4F Número de DTE: 1936672107

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-jun-2025 14:20:44

Fecha y hora de certificación: 02-jun-2025 14:20:44

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados al Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el período correspondiente del 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025, según contrato administrativo número 2025-202-1-2-3, Acuerdo Ministerial de aprobación número RH-029- 202-1-2025.	13,000.00	0.00	0.00	13,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	13,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie 9B278A4F, número de DTE 1936672107 de fecha 30 de junio de 2025; emitida por Harriet Mishel Caballeros de Escobar, ampara el pago de servicios Profesionales; correspondiente al mes de junio del año 2025, según contrato Administrativo número 2025-202-1-2-3 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-1-2025. Conste. Guatemala 30 de junio del 2025.



F. 
Harriet Mishel Caballeros de Escobar
DPI: 2589 88967 0101



F. 
Ing. David Isaac Gómez Gómez
Sub-Director con Funciones Temporales
Instituto Geográfico Nacional -IGN-

F. 
Ing. Agr. Daunio Walther Chew Dávila
Director
Instituto Geográfico Nacional -IGN-

"Contribuyendo por el país que todos queremos"



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1748896379609

Fecha de Generación:
Jun 2, 2025, 2:32 PM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	30/06/2025 14:20:44
Emisor:	19558880
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	HARRIET MISHEL CABALLEROS DE ESCOBAR
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 13000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	9B278A4F-736F-456B-9135-1274D9E4E88A
Serie:	9B278A4F
Número del DTE:	1936672107
Acuse de recibido:	FCID202520250602T14:20:4506:009B278A4F736F456B91351274D9E4E88A
Fecha de la consulta:	02/06/2025 14:32:55
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



AI 02/06/2025 02:33:05 PM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	19558880
NOMBRE	HARRIET MISHIEL, CABALLEROS DE ESCOBAR
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-3
No. Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		PROFESIONALES
Nombres y apellidos de la persona contratista:		HARRIET MISHEL CABALLEROS DE ESCOBAR
Plazo de contratación:	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Periodo de este informe:	Del: 01/06/2025	Al: 30/06/2025
Monto a Pagar: Trece mil quetzales exactos.		Q13,000.00
Prestados en:		INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el período de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios profesionales para colaborar en los análisis jurídicos para estudios de límites de los municipios y departamentos que le sean asignados.	Colaboré con servicios profesionales en el análisis de conformación de expedientes y verificación de límites cartográficos del municipio de San Cristóbal Totonicapán del departamento de Totonicapán.	100%	Finalizado
2) Servicios profesionales para colaborar en consultas registrales de fincas inscritas en el registro general de la propiedad, dirección de avalúos de bienes inmuebles, y cualquier otro registro pertinente para estudios de límites de los municipios y departamentos que le sean asignados.	Colaboré con servicios profesionales en consultas al registro de la propiedad, sobre fincas que pertenecen al municipio de San Cristóbal Totonicapán del departamento de Totonicapán.	100%	Finalizado
3) Servicios profesionales para colaborar en el acompañamiento en las reuniones de trabajo y externar opinión jurídica en temas de catastro y productos de la división.	Colaboré en la sexta mesa de diálogo en forma virtual en coordinación con la Gobernación Departamental de San Marcos en seguimiento aprobación del Plan de Sensibilización y Pacto de no Agresión del conflicto de límites entre los municipios de Tajumulco e Ixchiguan.	100%	Finalizado

4) Servicios profesionales para colaborar en la resolución de dudas en el ámbito jurídico a usuarios con respecto a temas de límites municipales y departamentales y productos de la división de apoyo al catastro.	Servicios profesionales para la resolución de dudas en el ámbito jurídico, orientar o brindar apoyo a los usuarios con respecto a la resolución de temas de límites de los municipios del departamento de Sololá.	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Apoyo en gestión de convenio Interinstitucional entre el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez y Registro General de la Propiedad, fase I.	100%	Finalizado
	Apoyo en gestión de adquisiciones de insumos para el Área de Bienes y Servicios. Apoyo en gestión de comisiones oficiales de las áreas técnicas y administrativas del personal del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez. Apoyo en la administración de espacios para estacionamiento del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, y control de reportes de los guardias de seguridad y consolidación del informes semanal y mensual a Dirección.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 

Harriet Misheï Caballeros de Escobar
DPI: 2589 88967 0101
Celular: 59790478

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f) 

Ing. David Isaac Gómez Gómez
Sub-Director con Funciones Temporales
Instituto Geográfico Nacional -IGN-



(f) 

Ing. Agr. Daumio Wanner Chew Dávila
Director
Instituto Geográfico Nacional -IGN-



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-3
No. Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		PROFESIONALES
Nombres y apellidos de la persona contratista:		HARRIET MISHEL CABALLEROS DE ESCOBAR
Plazo de contratación:	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Periodo de este informe:	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Monto a Pagar: Setenta y siete mil quinientos ochenta quetzales con 65/100.		Q77,580.65
Prestados en:		INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el período de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios profesionales para colaborar en los análisis jurídicos para estudios de límites de los municipios y departamentos que le sean asignados.	Colaboré con servicios profesionales en el análisis de conformación de expedientes y verificación de límites cartográficos de los municipios de Totonicapán, Momostenango, San Bartolo, Santa María Chiquimula, San Francisco El Alto y San Cristóbal Totonicapán del departamento de Totonicapán.	100%	Finalizado
2) Servicios profesionales para colaborar en consultas registrales de fincas inscritas en el registro general de la propiedad, dirección de avalúos de bienes inmuebles, y cualquier otro registro pertinente para estudios de límites de los municipios y departamentos que le sean asignados.	Colaboré con servicios profesionales en consultas al registro de la propiedad, sobre fincas que pertenecen a los municipios de Totonicapán, Momostenango, San Bartolo, Santa María Chiquimula, San Francisco El Alto y San Cristóbal Totonicapán del departamento de Totonicapán.	100%	Finalizado
3) Servicios profesionales para colaborar en el acompañamiento en las reuniones de trabajo y externar opinión jurídica en temas de catastro y productos de la división.	Colaboré en seis mesas de diálogo en forma virtual en coordinación con la Gobernación Departamental de San Marcos en seguimiento aprobación del Plan de Sensibilización y Pacto de no Agresión del conflicto de límites entre los municipios de Tajumulco e Ixchiguan.	100%	Finalizado

4) Servicios profesionales para colaborar en la resolución de dudas en el ámbito jurídico a usuarios con respecto a temas de límites municipales y departamentales y productos de la división de apoyo al catastro.	Servicios profesionales para la resolución de dudas en el ámbito jurídico, orientar o brindar apoyo a los usuarios con respecto a la resolución de temas de límites de los municipios de los departamentos de Santa Rosa, Chiquimula, Guatemala, Sacatepéquez, Chimaltenango y Sololá.	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Atendí en el área de Mercadeo y Ventas, dudas al público en general, referente a la ubicación de propiedades y verificación de límites en diferentes municipios del interior de la república.	100%	Finalizado
	Apoyo en gestión de convenio Interinstitucional entre el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez y Registro General de la Propiedad, fase I.	100%	Finalizado
	<p>Apoyo en gestión de adquisiciones de insumos para el Área de Bienes y Servicios.</p> <p>Apoyo en gestión de comisiones oficiales de las áreas técnicas y administrativas del personal del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.</p> <p>Apoyo en la administración de espacios para estacionamiento del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, y control de reportes de los guardias de seguridad y consolidación del informes semanal y mensual a Dirección.</p>	100%	Finalizado

Resultado de la presentación de servicios:

En el presente informe se detalla cada actividad que fue elaborada por mi persona, en la división de Apoyo al Catastro, como trabajos de campo, análisis de documentos, atender reuniones al interior país con temas catastrales y atender en mercadeo y ventas.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(i). 

Harriet Mishel Caballeros de Escobar
DPI: 2589 88967 0101
Celular: 59790478

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(i). 

Ing. David Isaac Gómez Gómez
Sub-Director con Funciones Temporales
Instituto Geográfico Nacional -IGN-



(i). 

Ing. Agr. Daunno Walther Chew Dávila
Director
Instituto Geográfico Nacional -IGN-



Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



HARRIET MISHEL CABALLEROS DE ESCOBAR

LICDA. EN CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES

COLEGIADO No. 3507

Desde el: 02/02/2016, con cuotas canceladas al 31/12/2025, con Calidad de Colegiado Activo al 31/03/2026



Esa constancia tiene vigencia de 3 meses a partir de la fecha de emisión y únicamente